

De Leijen

februari 2016

En toen was de overweg dicht!



Op maandag 23 november sloten bewoners van de wijk, samen met wethouder Jolanda van Hulst en ProRail Regiodirecteur Cees de Vries, de overweg af onder grote belangstelling.

Omleidingsroute werkt steeds beter

Het aantal meldingen is sterk afgenomen en de aanpassingen die mede na evaluatie met de werkgroep gedaan zijn, hebben hun effect.

Hoewel uitzonderingen voorkomen (bijvoorbeeld bij slecht weer en files op de snelwegen), is de vertraging om de wijk in en uit te komen beperkt. Uit metingen blijkt dat het om ongeveer 2 minuten in de ochtendspits gaat. In de avond is dit iets meer.

De snelheid van het verkeer in de wijk ligt een stuk lager dan tijdens de proefperiode, alhoewel een deel van het verkeer structureel te hard rijdt. Dit blijft een aandachtspunt, net als het rijden tegen de richting in en het laden en lossen en parkeren op plekken waar dat niet mag. De politie controleert hier met regelmaat op en heeft al meerdere bekeuringen en waarschuwingen afgegeven.

Wij ontvangen ook klachten over de tijdelijke drempels op de Rembrandtlaan. Deze laten wij echter liggen omdat ze een positief effect hebben op de snelheid.

Wij blijven, samen met de werkgroep, de werking van de omleiding in de gaten houden. Het beïnvloeden van gedrag van weggebruikers heeft daarbij extra de aandacht.

Planning

Maart

- Aanleg spoordek aan noordzijde spoor
- Inbrengen damwanden aan zuidzijde

April

- Inrijden dek in weekend 9 tot 11 april
- Inbrengen damwanden in spoorbaan
- Inbrengen damwanden noordzijde (tot half mei)

Mei

- Aanbrengen waterglasinjectie in de bouwkuip (injecteren van de grond zodat een waterremmende laag ontstaat)
- Start ontgraven onderdoorgang
- Aanleg werkvloer en aansluitend start aanleg definitieve vloeren en wanden

“Goed contact met de buurt is heel belangrijk!”

Tot aan de zomer van 2017 werken ProRail en Onderspoor (combinatie van de bedrijven Hegeman en Mobilis) bij u in de wijk aan de aanleg van de onderdoorgang. Daarmee zijn ze uw tijdelijke buur. En zoals het gezegde luidt, is een goede buur belangrijker dan een verre vriend.

2

“Daar ben ik mij zeer bewust van. Omwonenden ondervinden hinder van ons werk,” merkt bouwmanager Maarten Teunissen van ProRail op. “Mensen moeten omrijden, hun uitzicht verandert en het werk brengt het nodige lawaai met zich mee. We weten met z’n allen waar we het voor doen, maar het heeft wel grote impact op de manier waarop zij hun omgeving beleven. Je zet de boel toch op z’n kop.”

Paul Verweij, projectleider uitvoering van de gemeente haakt hier op aan. “Ik ben aan het eind van de zomer bij de gemeente begonnen. Ik viel gelijk met mijn neus in de boter bij de informatieavond in september. Het was bijzonder om te zien hoe groot de opkomst was. Dat maakt meteen duidelijk hoe het leeft in de omgeving. De betrokkenheid is groot, maar mensen uiten ook hun zorgen. Het is goed dat ze kritisch zijn.”

“Vanuit de gemeente begeleidt ik de uitvoering van het hele project. Dat betekent dat ik na ga of het werk volgens afspraak uitgevoerd wordt, maar ook of alle dingen daaromheen goed verlopen. Maarten is het eerste aanspreekpunt voor alles op en rondom de bouwplaats en het werk dat daar plaats vindt. Ik ben dat voor alle zaken die de gemeente aangaan. Denk daarbij aan de werking van de omleidingsroute, de inrichting van de openbare ruimte en de afstemming met de andere werkzaamheden die in de wijk en daar omheen plaats vinden.

Ik zie mijzelf als een soort van smeermiddel. Ik zorg ervoor dat alles blijft draaien en daar waar het spaakt loopt, spring ik in. Zo komen alle meldingen via leijenseweg@debilt.nl bij mij binnen. Deze pak ik op in afstemming met de juiste collega's. Een aantal van de knelpunten hebben we zo snel op kunnen lossen. Ik neem altijd contact op met de melder en laat weten wat we met de melding doen. Vaak kunnen we er iets mee, maar als dat niet kan laat ik altijd weten waarom we er niets mee doen.”

Maarten: “Naast dat ik het eerste aanspreekpunt ben voor de omgeving voor alles op en om de bouw, stuur ik de aannemer aan en houd ik in de gaten of de werkzaamheden volgens het contract uitgevoerd worden. Ik ben bijna alle werkdagen op de bouwplaats en stem tussentijds met de aannemer af als zich onverwachte zaken voordoen. We zijn met veel dingen tegelijk bezig, maar ik kan niet alles overzien. Het is dan mooi als mensen een lage drempel ervaren om met ons in contact te komen en er een goede wisselwerking ontstaat.”

Maarten is geen nieuw gezicht in Bilthoven. Hij was ook bouwmanager bij de aanleg van de twee onderdoorgangen bij het station. “Ik werk sinds 2012 in Bilthoven. Van het vorige project is mij bijgebleven dat je continu aandacht moet houden voor goede informatievoorziening. Bij dit project hebben we daar veel aandacht voor.”

Paul vult aan: “Eens in de maand hebben we >>

Foto: Hermine Broggel



Maarten Teunissen



Paul Verweij

Als u vragen over het project of een goede suggestie heeft, dan kunt u ons daarvan op de hoogte stellen via leijenseweg@debilt.nl.

U kunt ook altijd een bezoekje brengen aan het informatiecentrum (zie achterzijde nieuwsbrief), of bellen met de gemeente op (030) 228 94 11.

Voor calamiteiten en onraad tijdens de bouw kunt u 24 uur per dag bellen met ProRail Publiekscontacten op (0800) 776 72 45.

met de aannemer, ProRail en de gemeente overleg over de punten bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. Daarin bespreken we de werkzaamheden voor de komende periode, brengen we de impact daarvan in kaart en bepalen we gezamenlijk hoe we de betrokkenen daarover op de hoogte brengen of bij betrekken. Bijvoorbeeld als er in het weekend gewerkt moet worden. We proberen dit tot een minimum te beperken, maar omdat we de onderdoorgang zo snel als mogelijk af willen hebben, kan dat soms niet anders."

"Het spannende aan dit project is dat het in 1,5 jaar tijd klaar moet zijn. Dat betekent dat we met z'n allen hard moeten werken en dat alles gewoon goed moet gaan. Dat vraagt veel van het team, maar die druk en de goede samenwerking maakt het ook waanzinnig leuk," vindt Maarten.

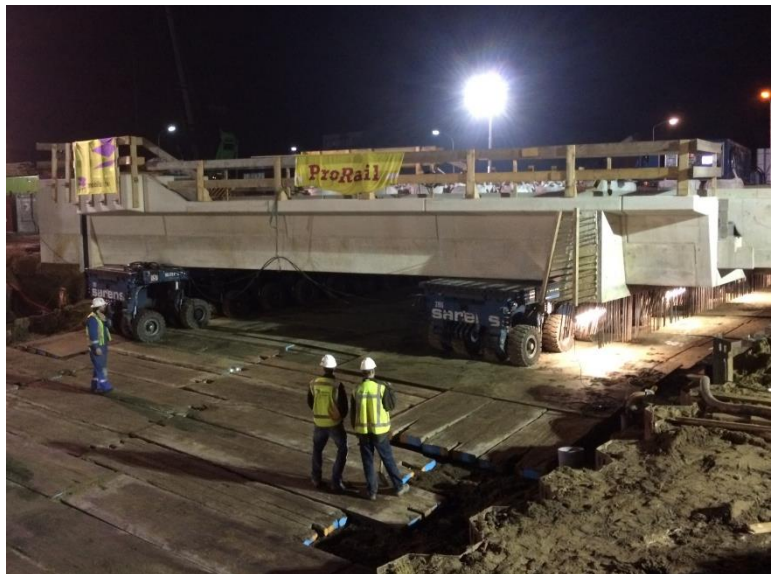
Paul: "Voor de zomer in 2017 moet de onderdoorgang open zijn, zodat de wijk dan beter dan ooit bereikbaar is! Want daar doen we het voor. Geen lange wachttijden meer en een veilige kruising met het spoor."

Alle hens aan dek!

Hoe in 52 uur het spoordek op zijn plek gereden wordt

In het weekend van 9 april 01.00 uur tot en met 11 april 05.00 uur rijden er geen treinen van en naar Bilthoven. Een periode van 52 uur waarin veel staat te gebeuren. Uitvoerder Bekkema van Onderspoor geeft een kijkje in de keuken.

"In het treinrije weekend rijden we het spoordek op zijn plaats. Maar voordat het zover is moet er nog veel gebeuren. In week 11 starten we met het plaatsen van stalen damwanden aan de zuidzijde van het spoor. Deze worden in de grond getrild aan de zijkanten van de toekomstige bouwkuip. Dat neemt veel tijd in beslag en zal een aantal weken duren (zie planning voorpagina). Omwonenden gaan dit zeker merken! Het gaat namelijk gepaard met geluid en rondom de bouwplaats kunnen trillingen gevoeld worden. Direct omwonenden zijn hierover nader geïnformeerd." Dit werk moet klaar zijn voor de treinrije periode want dan wordt verder gegaan met het plaatsen van de damwanden in de spoorbaan. "Het spoor wordt er dan tijdelijk uitgehaald. Als de damwanden in de grond zitten, graven we grond weg tot zo'n 2,5 tot 3 meter diep. Tegelijkertijd zorgen we er dan voor dat de grondwaterstand zakt, zodat we voorlopig nog geen natte voeten krijgen." En dan volgt het inrijden van het spoordek.



Het dek wordt nu aan de noordzijde opgebouwd. Het beton is inmiddels gestort waarmee het dek steeds meer vorm krijgt. Het is een flink gevaarte! Ter illustratie wat cijfers: "Het dek is 30 bij 15 meter, weegt 1,15 miljoen kilo en er is ruim 300 m³ beton gebruikt. Het hele dek komt in april op twee karren te liggen die het dek naar het spoor rijden. Die karren worden op afstand bestuurd en hebben veel wielen. Elk wiel onder de kar kan apart in beweging worden gebracht. Zo kan het dek op de centimeter nauwkeurig geplaatst worden." Het inrijden duurt ongeveer een uur. Na dit weekend, als het dek op z'n plek ligt, worden ook aan de noordzijde van het spoor damwanden geplaatst.

"Het is een hele operatie. We werken met veel man op een paar vierkante meter. Een goede voorbereiding en planning zijn dus essentieel. Maar ik heb er een goed gevoel over! Het mooiste moment voor ons is als het dek straks in beweging komt en je zo alle puzzelstukje letterlijk en figuurlijk op z'n plaats ziet vallen. En tot die tijd is het 'alle hens aan dek!' sluit de uitvoerder af.



Informatiecentrum

Heeft u vragen over de aanleg van de onderdoorgang bij de Leijenseweg. Of bent u benieuwd hoe het er straks uit komt te zien? Breng dan een bezoek aan het informatiecentrum in de boekhandel aan de Julianalaan 1 in Bilthoven. Netty Bosgoed vertelt u graag wat er de komende tijd allemaal te gebeuren staat, kan uw vragen beantwoorden of brengt u in contact met de juiste persoon.

Openingstijden:

- Woensdagmiddag tussen 14.00 en 17.00 uur
- Vrijdagmiddag tussen 14.00 en 17.00 uur
- Eerste en derde zaterdag van de maand tussen 11.00 en 14.00 uur

Bestemmingsplan De Leijen Zuid onherroepelijk

De Raad van State heeft, in hoger beroep, op 20 januari 2016 uitgesproken dat het bestemmingsplan aan de gestelde eisen voldoet.

In juni 2014 is het bestemmingsplan De Leijen Zuid vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingediend. Op basis van de tussenuitspraak van de Raad van State moest het plan op één onderdeel nader gemotiveerd worden. Dat is gebeurd en de Raad van State heeft daar positief over geoordeeld.

Het bestemmingsplan was al in werking getreden, maar is met deze uitspraak nu ook onherroepelijk. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van de 12 twee-onder-een-kap woningen, die bijna klaar zijn, en het nog verder uit te werken woon-zorgcomplex mogelijk".

Woningen De Leijen Zuid bijna gereed

In mei 2015 is Scholtens Groep BV gestart met de bouw van de 12 woningen aan de nieuwe Van Heukelomlaan. De bouw loopt voorspoedig en het werk aan de buitenkant is gereed. Nu worden de woningen van binnen verder afgewerkt.

Tegelijkertijd wordt ook het trottoir en de weg aangelegd die eind maart gereed zijn. De verwachting is dat de nieuwe bewoners in april hun intrek kunnen nemen als uw nieuwe buur in het mooie De Leijen Zuid. Vervolgens wordt het bouwterrein afgebroken en aansluitend worden eind mei de parkeerplaatsen aan de zijde van het J.J.P. Oudkwartier gerealiseerd.



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente De Bilt met medewerking van ProRail, Hegeman-Mobilis en Scholtens groep BV. De nieuwsbrief wordt huis-aan-huis verspreid in de wijk De Leijen en de rondom gelegen straten.