

Verslag Algemene ledenvergadering Wijkvereniging Vogelzang  
Bijeenkomst in de Muziekschool, 1 april 2010, 20.00-22.00 uur.

### **1) Opening**

De voorzitter Gerrit Bloothoofd opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

### **2) Notulen 29 juni 2009**

De notulen van de algemene ledenvergadering van 29 juni 2009 worden ongewijzigd akkoord bevonden.

### **3) Secretariele- en financieel jaarverslag**

De voorzitter geeft een toelichting op het secretarieel jaarverslag 2009 met als belangrijkste gebeurtenissen: voorbereidingen nieuwe bestemmingsplan, afronding voorbereiding (bestuur/renovatiecommissie en gemeente) renovatieplan. Procedures Spoorlaan 24 en 48, benoeming nieuw bestuur en het wijkfeest.

Het financieel jaarverslag wordt door de penningmeester aan de hand van het financieel jaarverslag toegelicht. De kascommissie bestaande uit G. Bolink en M. Maarssen heeft recent het financiële jaarverslag goed bevonden. De algemene ledenvergadering keurt het verslag met applaus goed!

### **4) Bestuurssamenstelling**

Dit punt wordt later behandeld i.v.m. de aanwezigheid van Bart van Malsen vertegenwoordiger van de gemeente aangaande de renovatie.

Begin dit jaar is de secretaris Tjeerd Mijster afgetreden omdat hij zichzelf als bestuurder toch niet helemaal op z'n plek vond zitten. Tevens heeft Els Bonten aangegeven zich niet meer te kandideren omdat ze al bijna 10 jaar actief is binnen het bestuur. Omdat Els door familie-omstandigheden niet aanwezig is, zullen wij haar buiten de vergadering om persoonlijk bedanken. Els wordt zeer bedankt voor haar grote inzet voor de wijkvereniging!

Twee bewoners hebben zich spontaan aangemeld als kandidaat-bestuurslid bij het bestuur. Dit zijn Maaico Maarssen en John van Zijl (de laatste is al actief in de renovatiecommissie). De ALV stemt unaniem in met hun benoeming als bestuurslid. Maaico, de echtgenoot van Els Bonten, is ook ivm familie-omstandigheden niet aanwezig. John van Zijl wordt van harte gefeliciteerd en verwelkomt door het bestuur!

### **5) Wijkrenovatie**

Het bestuur heeft alle bestektekeningen van de wijk meegebracht en de bewoners kunnen allerlei vragen stellen zowel aan de gemeente in de persoon van Bart van Malsen als aan de voorzitter.

Het onderwerp leeft enorm; de uitvoering is vanaf begin maart 2010 in volle gang. Op dit moment wordt gewerkt aan de Spoorlaan, Kruislaan en Prins Hendriklaan.

Eén van de kritiepunten van de leden is dat de uitvoering niet volgens plan verloopt. De renovatie zou per stukken van 200 meter plaatsvinden maar begin maart is de hele

Spoorlaan overhoop gehaald. De reden hiervoor is dat de uitvoering zo snel gaat dat het meest efficiënt is om per straat het asfalt te verwijderen en per straat ook te vernieuwen.

Daarnaast zijn er opmerkingen uit de zaal dat het definitieve ontwerp niet is gepubliceerd. De heer van Malsen zegt toe de bestektekeningen elektronisch aan de wijkvereniging te leveren, terwijl de voorzitter ervoor zal zorgdragen dat ze op de website worden geplaatst. Het definitieve ontwerp is in ieder geval getoetst en goedgekeurd door de renovatiecommissie.

Diverse vragen worden aan de heer Bart van Malsen gesteld:

\*Riolering; vragen over de ontstoppingsstukken; bij elk huis worden onder het voetpad voor het huis aparte ontstoppingsstukken geplaatst.

Gemeente zegt toe dat er voor elk huis een rioleringsschets beschikbaar wordt gesteld.

\*Planning; t.a.v. de communicatie kan/moet eea verbeteren. Bewoners worden niet voldoende geïnformeerd wanneer hun straat wordt opgebroken. Bart van Malsen zegt toe dat alle bewoners hiervan een aantal dagen vooraf in kennis worden gesteld.

\*Hoogteverschillen met de eigen terrein/stoep; het kan zijn dat er tijdelijk een hoogteverschil is met de aansluiting van het eigen terrein naar de stoep. Dit zal weg-gewerkt worden. Bart vraagt bewoners contact op te nemen met de uitvoerders als er zaken niet goed gaan. ‘?Alles wordt netjes opgelost/aangesloten?’ aldus Bart van Malsen.

\*Ter hoogte van Middenlaan 11 hebben bewoners opmerkingen dat zij hun afrit destijds hebben moeten verlagen voor Fl. 400, nu moeten zij waarschijnlijk weer een aanpassing doen. Deze bewoners moeten contact opnemen met de uitvoerder.

\*Waterafvoer; bewoners van de Kruislaan/Pr. Hendriklaan vragen aandacht voor het goed afvoeren van het regenwater. Er is in het verleden veel wateroverlast geweest en kelders liepen onder water. Bij de Prins Hendriklaan wordt gevraagd waar nodig de drempels te verhogen zodat kelders niet onderlopen. Bij de Koppellaan nabij het plateau hoopt het water zich op bij een fikse regenbui. Wellicht zijn er goten direct langs het plateau te maken zodat het water gemakkelijk weg kan stromen?

\*Vanuit de zaal (Dhr. De Jong) wordt een voorstel gedaan om het voetpad om het pleintje te laten vervallen, dit zou mooier zijn en iedereen zou toch op straat of over het gras lopen. Na een discussie van enkele voorstanders, maar ook veel tegenstanders wordt dit voorstel om procedurele redenen door de heer De Jong ingetrokken.

\*Lantaarnpalen; er staan lantaarnpalen midden op de stoep! Dit wordt bevestigd door de gemeente maar deze worden t.z.t. allemaal aan de achterzijde (erfgrens bewoners/stoep) van de stoep geplaatst.

\*Licht; de straatverlichting viel vandaag/gisteren uit, dit had te maken met een kabelbreuk. De gemeente was er snel bij om het euvel te verhelpen.

\*Toegankelijkheid wijk voor hulpdiensten en vuilnis ophaaldiensten; de gemeente heeft contractueel met de opdrachtnemer afgesproken dat de wijk toegankelijk blijft voor alle hulpdiensten. Dit betekent dat er elke avond een doorgang moet zijn. Ook is contractueel afgesproken dat de containers worden verzameld door de opdrachtnemer op moeilijk begaanbare plaatsen zodat de vuilnisophaaldiensten de containers altijd gemakkelijk kunnen ledigen.

\*Hoogte stoepen; gevraagd wordt of bij de hoge stoepen opgangen gerealiseerd kunnen worden zodat rolstoelgebruikers en bewoners met rollators en voetgangers met kinderwagen gemakkelijker deze hoge stoepen op kunnen. Dit wordt door de gemeente toegezegd.

\* NB graag extra aandacht voor de nieuw te plaatsen boom t.h.v. Spoorlaan 11.

Die lijkt precies voor een lantaarnpaal te komen.

\*afsluiting Kruislaan-Soestdijkse weg: 1 parkeerplaats minder en een bredere bosschage als afsluiting. De voetgangers/fietsers doorgang als Z-vorm (met twee hekken) realiseren.

Vanuit de zaal wordt de gemeente gecompimenteerd voor het mooie werk, bewoners zijn zeer te spreken over de bereidheid en welwillendheid van de opdrachtnemer om bewoners te helpen indien er zich probleempjes voordoen.

## 6) Groenstrook

De voorzitter legt namens het bestuur het idee van de groenstrook voor aan de ALV. Dit idee komt erop neer dat de groenstrook aan het spoor meer betrokken zou kunnen worden bij de wijk. Hierdoor zou je een meer 'open parkachtig karakter' kunnen bewerkstelligen. Daarbij dient de groenstrook in ieder geval opgeruimd te worden en zou lage beplanting aangebracht kunnen worden, zodat het geheel minder rommelig oogt. Bij de gemeente en NS Vastgoed (nu eigenaar van deze grond) is dit idee ook neergelegd en deze partijen hebben geen moeite met het idee. Wel is de gemeente er een voorstander van dat het groenonderhoud door de bewoners zelf gedaan wordt (conform convenant voor de Anne Franklaan).

Naast bewoners die het idee omarmen zijn er toch nog veel bewoners die zorgen en vragen hebben. Bewoners zijn bang dat het gebied onveilig wordt, dat zwerfvuil zich nog meer gaat verzamelen, dat er hangjongeren komen, dat er meer lawaaioverlast komt. Ook bewoners met honden zouden het jammer vinden als dit "hondentoilet" er niet meer zou zijn. Een aantal bewoners van de Spoorlaan wil niet graag dat het hek weg gaat (er staan klimplanten tegen het hek) en er zijn zorgen over het onderhoud. Men verwacht dat het eerste jaar wel bewoners willen helpen maar dat zich daarna weinig bewoners aanmelden voor enkele onderhoudszaterdag.

Er wordt een peiling in de zaal gehouden wie een bijdrage zou willen leveren om zelf het onderhoud te doen (schatting 1 a 2 zaterdagochtenden per jaar). Van de ca. 40 aanwezigen zijn er slechts 4 a 5 bewoners bereid om het op te pakken.

Vanuit de zaal wordt geopperd om een enquête te doen onder de bewoners van de Spoorlaan. De stem van de bewoners van de Spoorlaan wordt als belangrijk gezien omdat zij direct aan de groenstrook wonen. Echter, het blijft een wijkaangelegenheid.

In het bestuur zal dit punt verder besproken moeten worden.

Daarnaast wordt separaat aan dit onderwerp nog een belangrijk punt naar voren gebracht:

**De deuren van de geluidswal die toegang bieden aan het spoortraject staan regelmatig open. Dit is een levensgevaarlijke situatie! Bart van Malsen zal contact opnemen met Prorail en vragen of zij maatregelen willen nemen.**

## 7) Ontwikkelingen Spoortunnels.

Inmiddels zijn alle voorbereidingen door de gemeente getroffen en ziet het ernaar uit dat er in 2011 gestart zal worden met de aanleg van de tunnel. De wijkvereniging zal dit project blijven monitoren. In het bijzonder zal het bestuur van de wijkvereniging letten op de aansluiting van voet- en fietspaden. Daarnaast zal het bestuur nauwlettend in de gaten houden wat de evt. parkeergevolgen zullen zijn van niet bewoners/winkelend publiek/bezoekers stationsgebied.

**De bewoners van de wijk willen zoals afgesproken met de gemeente dat na de renovatie de wijk ter hoogte van de tunnel definitief wordt afgesloten.**

Bart van Malsen zegt nogmaals namens de gemeente toe dat de wijk inderdaad wordt afgesloten. Dit zal geschieden door middel van paaltjes.

Daarnaast zijn er plannen om bij de Leyenseweg ook een tunnel te realiseren. De uitvoerplannen zouden in 2013/2014 moeten plaatsvinden.

Het bestuur wil ook bij dit project vroegtijdig betrokken worden i.v.m. de ontsluiting van Wim's dierenspecialzaak en de fa. Ling.

Ongetwijfeld zullen in die driehoek ook huizen komen en zullen de volkstuintjes verdwijnen.

### **8) Festiviteiten 2010**

De voorzitter stelt voor om direct na de oplevering van de renovatie een wijkfeest te organiseren. Op deze wijze kunnen we de renovatiewerkzaamheden afsluiten en vieren. Het bestuur is sowieso voorstander om elk jaar een wijkfeest te organiseren. Bovendien, zo meldt iemand uit de zaal, bestaat de wijkvereniging dit jaar 10 jaar! Dus reden te meer om een wijkfeest te organiseren.

Het moment van het wijkfeest zal nog nader bepaald moeten worden en is natuurlijk afhankelijk van een evt. oplevering /vertraging van de renovatie.

De voorzitter nodigt de leden uit zich aan te melden om zitting te nemen in de feestcommissie.

### **9) Rondvraag**

G. Bolink: nu Maaico bestuurslid is geworden zal een nieuw kascommissielid gezocht moeten worden. Gelukkig melden Frank van Dijk en Roel de Jong zich aan (ALV stemt in met deze benoemingen) en is daarmee de kascommissie wederom compleet.

### **10) Einde vergadering**

De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor haar/zijn aanwezigheid. Voor diegene die nog een drankje wil nuttigen is er ruimte voor informeel contact met de overige bewoners/bestuur.

April 2010

John van Deemter