

Wijk Vogelzang wil authentiek blijven

De wijkvereniging Vogelzang is in 2000 opgericht; aanleiding was de verkeersonveiligheid. Bewoners waren toen al drie jaar bezig om een aantal straten van drempels te laten voorzien, die er uiteindelijk kwamen maar niet goed blijken te functioneren. Voor 2009 liggen er renovatieplannen klaar. Acht jaar hadden bewoners nodig om de gemeente daartoe te bewegen, nadat er veertig jaar niets aan wegonderhoud en parkeerruimte is gedaan. Vervolgens kreeg de wijk te maken met een ongewenste splitsing en bebouwing van kavels. ‘Dit fenomeen wordt zo nijpend, dat de noodzaak van een goede belangenbehartiging alleen maar is toegenomen,’ aldus het vierkoppige wijkbestuur.

Vogelzang is een authentieke jaren ‘30 wijk, ingebed tussen Spoorlaan, Soestdijkseweg en Leijenseweg. De eerste huizen zijn begin 1910 gebouwd: karakteristieke, vrijstaande of twee-onder-een-kapwoningen gelegen aan kronkelige, boomrijke laantjes. ‘In onze gemeente heerst de verontrustende tendens om een ‘oud’ huis te kopen, het te slopen en op de kavel twee of drie nieuwe huizen te zetten’, vertelt het bestuur van de wijkvereniging. ‘Alleen al in Vogelzang zie je dat op dit moment in drie gevallen gebeuren. Bijna alle bewoners zijn daar fel tegenstander van, want het schaadt het karakter en de openheid van de wijk. Maar de gemeente toetst zo’n ontwerp alleen aan de regels, en verleent al te gemakkelijk vrijstellingen aangezien bijna alle bestemmingsplannen zijn verouderd. Het actualiseren ervan laat door wat ze noemen capaciteitsgebrek op zich wachten. En in de tussentijd zie je mensen in die leemte springen en er een slaatje uit slaan. Wij hebben hier een voorbeeld van een perceel van 400 m². Dat huis is voor 495.000 verkocht, de kavel is gesplitst en wordt bebouwd met twee huizen die respectievelijk 620.000 en 630.000 opbrengen. En daarbij wordt niet gekeken of het ontwerp wel past in de omgeving; het is puur winstbejag.’

In 1999 adviseerde de Provinciale Monumentencommissie de gemeenteraad om de in de wijk aanwezige waarden goed te beschermen met een sterk conserverend bestemmingsplan. Het liefst hadden de bewoners gezien dat de wijk beschermd dorpsgezicht was geworden, maar dat wees de gemeenteraad af.

In 2007 hebben wijkbewoners bezwaar ingediend tegen plannen voor 3 percelen. In antwoord daarop organiseerde de gemeente in januari 2008 een hoorzitting. De wijkvereniging deed daarin een dringend beroep op de gemeente om cultuur en historie van de wijk te respecteren en te beschermen. De wijkvereniging: ‘De gemeente kijkt helaas alleen naar wat de wet toelaat, wat juridisch wel en niet mag. Aan hoe de te bouwen woning eruit ziet heeft zij geen enkele boodschap.

Wijkbewoners zien met veel belangstelling de uitslag van de hoorzitting tegemoet en zullen in hun algemene ledenvergadering op vrijdagavond 7 maart aanstaande de evt. resultaten bespreken.